

Số: /VPUBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai nhiệm vụ Quy hoạch
chi tiết khu đô thị sinh thái Phù Vân

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái Phù Vân.

Thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Phù Vân; để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, nâng cao chất lượng hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, bảo đảm tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Xây dựng (*Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch trên*) khẩn trương rà soát, kiểm tra hồ sơ và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện lập Nhiệm vụ Quy hoạch bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật (*như: Các chỉ tiêu đất ở, đất cây xanh, đất giao thông, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật; nhất là khoảng cách giữa các lô đất, giữa mặt sau các dãy nhà bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, thông gió, chiếu sáng và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan*); tuân thủ quy hoạch cấp trên, đồng bộ với các quy hoạch đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh, phù hợp với điều kiện thực tế; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 5 năm 2026.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan và các thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái Phù Vân theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, tham gia ý kiến với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện; bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP2,8;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_144.CV

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Văn Vĩnh